

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0123 תאריך: 14/09/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-1330	0831-019	בנימין מטודלה 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	2	16-1349	0978-057	עיר שמש 57	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	3	16-1354	0987-010	גרונים 10	שינויים/חידוש היתר
7	4	16-1363	0004-069	אלנבי 69	שינויים/חידוש היתר
8	5	16-1384	0546-015	סוטין 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	6	16-1385	1181-001	האטד 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	7	16-1310	0914-106	הגולן 106	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 19

גוש: 6637 חלקה: 528	בקשה מספר: 16-1330
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 21/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק גניין: 0831-019
שטח: 503 מ"ר	בקשת מידע: 201402115
	תא' מסירת מידע: 12/11/2014

מבקש הבקשה: מנגל רינה רונית
העסיס 20, ראשון לציון *
גולדברג רחל
הצוללת דקר 7א, חיפה *

עורך הבקשה: נבות טל
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 69513

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יחיד, חדר יציאה לגג
המרתפים כוללים: מקלט, מתסן, חדרי עזר, ממ"ד
על הי: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: 4 מקומות חניה
פירוט נוסף: הריסת בית קיים ובניית 2 קוטגים בקיר משותף הכוללים מרתפים, 2 קומות מגורים, חדרי יציאה
לגג, חניות מקורות ובריכת שחיה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-29/07/2016 עד 29/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

44

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0123 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-29/07/2016 עד 29/07/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 57

בקשה: מספר:	16-1349	גוש:	6615 חלקה: 128
תאריך בקשה:	26/07/2016	שכונה:	גני צהלה, רמות צהלה
תיק בניין:	0978-057	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300762	שטח:	705 מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/02/2014		

מבקש הבקשה: מקמל עליזה
עיר שמש 57, תל אביב - יפו *
מקמל שלמה
עיר שמש 57, תל אביב - יפו *
דוד רוברט שלמה
עיר שמש 57, תל אביב - יפו 69086
דוד עליזה
עיר שמש 57, תל אביב - יפו 69086
וימן רועי
עיר שמש 57, תל אביב - יפו *
באר קלי
עיר שמש 57, תל אביב - יפו 69086

עורך הבקשה: שחורי מרים
בני אפרים 207, תל אביב - יפו 69985
שפירא דניאל
השיטה 27, חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א, ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 25 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתחים ומעברים בין תוספות חדשות לבין הבניין הקיים
אישור מצב קיים מרפסות קיימות בהיתר שנסגרו. הכללתם בשטח עיקרי.
אישור מצב קיים
תוספת מרפסות עד 12 מ"ר לדירה לחזית ולאחור.
תוספת 2 מעליות ל- 2 חדרי מדרגות קיימים וסגירת חדרי מדרגות פתוחים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0123 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 10

גוש : 6772 חלקה: 7	בקשה מספר : 16-1354
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 26/07/2016
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0987-010
שטח : 1576 מ"ר	בקשת מידע : 201103014
	תא' מסירת מידע : 28/11/2011

מבקש הבקשה : אנגלנדר סורלה
גרונימן 10ג, תל אביב - יפו *
אנגלנדר ארנון
גרונימן 10 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הירש יצחק
יהודית 7 , תל אביב - יפו *

תוכן : בקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה: תוספת בניה בקומה: מרתף, ק"ק, א, לחזית, לאחור, בשטח של 163.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 390.7 מ"ר. תוספת למבנה קיים, כולל ממדים וחפירת מרתף. בניין בן שתי קומות. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 1390-14 לשנתיים נוספות מ-08/07/2016 עד 07/08/2018;
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-ורה נוישטיין ל- אברהם רמי שפירא;

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0123-16-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

הארכת תוקף היתר מס' 1390-14 לשנתיים נוספות מ-08/07/2016 עד 07/08/2018;

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-ורה נוישטיין ל- אברהם רמי שפירא;

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 69

בקשה מספר:	16-1363	גוש:	6933 חלקה: 118
תאריך בקשה:	27/07/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0004-069	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	201002060	שטח:	628 מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/09/2010		

מבקש הבקשה: אטז דויד
בלפור 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן: בקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0840 שניתן בתאריך 28/7/2013 להעברת 2 עצים קיימים במגרש, הריסת המבנה החד-קומתי הקיים בחלק העורפי של המגרש, חיזוק ושינויים בבניין הקיים בן 2 קומות עם מגורים ומסחר, תוספת אגף חדש בשתי הקומות בחלקו העורפי של המגרש ומעל 2 האגפים, הוספת 4 קומות חדשות עם קומה העליונה חלקית, לשנתיים נוספות מתאריך 28/7/2016. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0123 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0840 שניתן בתאריך 28/7/2013 להעברת 2 עצים קיימים במגרש, הריסת המבנה החד-קומתי הקיים בחלק העורפי של המגרש, חיזוק ושינויים בבניין הקיים בן 2 קומות עם מגורים ומסחר, תוספת אגף חדש בשתי הקומות בחלקו העורפי של המגרש ומעל 2 האגפים, הוספת 4 קומות חדשות עם קומה העליונה חלקית, לשנתיים נוספות מתאריך 28/7/2016. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוּטין 15

גוש: 6217 חלקה: 175	בקשה מספר: 16-1386
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 02/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0546-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202155
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

מבקש הבקשה: רז מיכל
אגדתי ברוך 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סטולבון ולנטינה
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממשרד אדר'
לשימוש מבוקש: מגורים
בשטח 97.33 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: לצמיתות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנימוקים
המיוחדים, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0123-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנימוקים
המיוחדים, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי האטד 1

גוש : 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 16-1360
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 27/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1181-001
שטח: 5626 מ"ר	בקשת מידע: 201400632
	תא' מסירת מידע: 19/05/2014

מבקש הבקשה: דאבוס השקעות ונדל"ן בע"מ
רוטשילד 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ארד יפתח
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: כללי, לאחור, בשטח של 262 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פרוק (חלקי) של מחיצות פנימיות פרוק נקודתי של תקרות, שימור 3 מבנים קיימים, הסבתם למלון בוטיק.
השלמת מרתף קיים קומות לבנין. במבנה אחד וילה. תוספת עליות גג במבנה הוילה ובמבנה הדו קומתי תוספת גלריה במבנה בית החרושת. תוספת מקלט חפור מצפון למבנה הוילה.

”

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
17/06/2016 עד 17/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0123-16-1 מתאריך 14/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
17/06/2016 עד 17/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 106

גוש: 6638 חלקה: 440	בקשה מספר: 16-1310
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 17/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק גנין: 0914-106
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: בק פוגל קרן
דיזנגוף 296, תל אביב - יפו *
בק פוגל אלון
הגולן 106, תל אביב - יפו 69716

עורך הבקשה: שחר מיטל
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 76.22 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינויים פנימיים הכוללים: גרם מדרגות +
עיבוי חדר לשיפור מיגון, בניית חדר על הגג, שינוי פנים בקומה א', שינוי מיקום גג משותף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

1. לאור הנימוק המובא בבקשה, לאשר הארכת תוקף סעיף ב' בהחלטת רשות רישוי מיום 26/05/2016 לשנה נוספת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ הנחיות.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ הנחיות.
לבטל את סעיף א' בהחלטה הנ"ל לאור השינוי בתקנות החניה.
2. הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0123-16-1 מתאריך 14/09/2016

1. לאור הנימוק המובא בבקשה, לאשר הארכת תוקף סעיף ב' בהחלטת רשות רישוי מיום 26/05/2016 לשנה נוספת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ הנחיות.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר והתאמה לקובץ הנחיות.
לבטל את סעיף א' בהחלטה הנ"ל לאור השינוי בתקנות החניה.
2. הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.